Outlook

CONREVITALIZATUESPACIO/HABITAT343-GER-026-26 PROFESIONAL INTERVENTORÍA PARA COORDINACIÓN BIM DISEÑOS Y OBRA

From CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO <consorciorevitalizatuespacio@gmail.com>
Date Tue 3/24/2026 11:51 AM
To Ventanilla de Correspondencia <ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co>; Diego Oliveros <diego.oliveros@habitatbogota.gov.co>; Evelin Peña Tomann <evelin.pena@habitatbogota.gov.co>; Laura Mantilla Villa <laura.mantilla@habitatbogota.gov.co>
Cc angela.ramirez@grupoarca.com.co <angela.ramirez@grupoarca.com.co>; Alfredo Moncada <alfredo.moncada@grupoarca.com.co>; Diana Monroy <diana.monroy@grupoarca.com.co>; coordinacion.juridica@grupoarca.com.co <coordinacion.juridica@grupoarca.com.co>

1 attachment (314 KB)
HABITAT343-GER-026-26 PROFESIONAL INTERVENTORÍA PARA COORDINACIÓN BIM DISEÑOS Y OBRA.pdf;

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

Arq Camilo Torres

Director de Operaciones

Bogotá D. C.

REFERENCIA: CONTRATO 1266-2025- GRUPO 1: **" REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT-GRUPO 1"**

Asunto: PROFESIONAL INTERVENTORÍA PARA COORDINACIÓN BIM DISEÑOS Y OBRA

--

COORDINACIÓN TÉCNICA
CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO
AV. CARRERA 28 No. 37 – 56 BOGOTÁ D.C.
TEL: 4721130-7048874-7040057 Cel 310 2144320
consorciorevitalizatuespacio@gmail.com

Bogotá D.C. 24 de marzo de 2026

Señores:
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
Arq Camilo Torres
Director de Operaciones
Bogotá D. C.
Correo: **diego.oliveros@habitatbogota.gov.co**

REFERENCIA: CONTRATO 1325-2025- GRUPO 1: **" REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT – LOTES/GRUPOS 1, 2, 3, 4, 5 y 6 – GRUPO 1"**

ASUNTO: PROFESIONAL INTERVENTORÍA PARA COORDINACIÓN BIM DISEÑOS Y OBRA

Respetados Señores,

Considerando que en el ANEXO 1 — ANEXO TÉCNICO INTERVENTORÍA, en el numeral 3.1 SEGUIMIENTO Y CONTROL INTEGRAL A LAS ETAPAS Y FASES DEL PROYECTO, subnumeral 3.1.1 Etapa 1: Factibilidad, estudios, diseños definitivos y aprobaciones, se establece entre los productos a entregar, el "6. Componente BIM para la coordinación de los diseños y actividades de obra", para lo cual se establece en el Apéndice 07 - Componente BIM (EIR), donde se define:

> *"Este documento describe las acciones y directrices que debe realizar el constructor/Consultor/Parte Designada y los aspectos a controlar por parte de la interventoría en cada una de las fases del ciclo de vida del proyecto establecidas en el contrato en el marco de las obligaciones BIM para generar el Plan de Ejecución BIM (BEP)."*

Es decir, se contempla el seguimiento y control por parte de la Interventoría, al desarrollo del componente BIM en las etapas de diseño y de obra. Sin embargo, en los documentos del Proceso de Contratación No. SDHT-CMA-001-2025, que dio origen al Contrato de Interventoría 1325 de 2025, como son el APÉNDICE 01 — ANEXO DE PERSONAL y el formato PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO - GRUPO NO. 1, no contemplaron en el personal requerido para el seguimiento integral del Contrato de Obra 1266 de 2025, profesionales para el seguimiento y control de este componente.

En este sentido, el Consorcio Revitaliza Tu Espacio, se permite solicitar por medio de la presente, se adicione el Contrato 1235 de 2025, incluyendo los recursos necesarios para la incorporación de un profesional que desempeñe el seguimiento y control, de la ejecución del Componente BIM para la coordinación de los diseños y actividades de obra.

Considerando lo anteriormente expuesto, se propone la vinculación de un profesional para el equipo de Interventoría, con los siguientes requerimientos:

# CATEGORIA	Cargos Categorías Profesionales	EXPERIENCIA		TARIFAS PRECIOS DE REFERENCIA (IDU)		PROYECCIÓN IPC 2026	PROYECCIÓN IPC 2027
		General	Especifica	CODIGO	TARIFA SIN PRESTACIONES 2025	TARIFA SIN PRESTACIONES 2026	TARIFA SIN PRESTACIONES 2027
CATEGORIA 5	Experiencia técnica	>= 4 años	>= 3 años	9111	$ 8.172.000	$ 8.946.248,00	$ 9.881.773,00

Con una dedicación en las Etapas I y II del 30%, por 19 meses, contemplando el Factor Multiplicador del Contrato de 193.61%, para un valor total a adicionar de $103.619.164:

# CATEGORIA	10 meses 2026	9 meses 2027	SUBTOTAL	FM	TOTAL
CATEGORIA 5	$ 26.838.744	$ 26.680.787	$ 53.519.531	193,61%	$ 103.619.164

Agradecemos de antemano la atención prestada, y quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

ÁNGELA MÁRIA RAMÍREZ SALGADO
Directora de Interventoría
CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO

Anexo: Lo anunciado